

ZIENSWIJZE

Aan de gemeenteraad van Nijmegen
t.a.v. de afdeling Stadsontwikkeling
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Nijmegen, 26 maart 2020

Onderwerp: Zienswijze tegen de ontwerp-Omgevingsvisie 2020-2040: Nijmegen stad in beweging

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij maken wij, namens Economisch Collectief Nijmegen (ECN)¹ en Industriële Kring voor Nijmegen en omgeving (IKN)² onze zienswijze kenbaar met betrekking tot de hierboven genoemde ontwerp-Omgevingsvisie 2020-2040: Nijmegen stad in beweging.

Ontwerp-Omgevingsvisie

De ontwerp-Omgevingsvisie benoemt vier grote opgaven (of uitdagingen) voor de stad in de komende decennia. Uit deze verschillende opgaven zijn vervolgens acht ruimtelijke keuzes voor de fysieke leef-omgeving afgeleid.

Eén van de vier grote opgaven betreft de economisch veerkrachtige stad. Wij als belangenverenigingen van het merendeel van de Nijmeegse bedrijven waaronder ook de maakindustrie, onderschrijven deze opgave van harte. Wel maken wij ons zorgen over hoe de gemeente deze belangrijke opgave ruimtelijk wil waar maken. Zij ziet namelijk, om de grote vraag naar woonruimte te kunnen faciliteren, **functie-menging van wonen en werken** als dé integrale oplossing. Streven daarbij is om de bedrijventerreinen en wijken rondom het kanaal, zoals Winkelsteeg en Oostkanaalhavens, meer onderdeel te maken van het stadsweefsel.

Het gebied Winkelsteeg biedt volgens de ontwerp-Omgevingsvisie op korte termijn ruimte voor transformatie en herontwikkeling. Hiermee wordt bedoeld dat andere bedrijfsfuncties en wonen toegevoegd

¹ Economisch Collectief Nijmegen is een samenwerkingsverband tussen de besturen van 6 grote werklocaties in Nijmegen: Bedrijvenvereniging Nijmegen Zuid, bedrijvenvereniging Bijsterhuizen, TPN-WEST, ondernemersvereniging Waalsprong, de Winkelsteeg en Huis voor de Binnenstad. De besturen van de werklocaties vinden elkaar op onderwerpen die de eigen werklocatie overstijgen en/of op meerdere van de werklocaties spelen. Industriële Kring Nijmegen is ondersteunend lid.

² De Industriële Kring voor Nijmegen en omgeving verenigt de maakbedrijven in Nijmegen en omgeving. Alleen bedrijven die iets maken kunnen lid worden van de IKN. Hiermee houden we zowel in de belangenbehartiging als tijdens de bijeenkomsten een heel duidelijke focus op technische bedrijvigheid.



en ingepast kunnen worden met behoud van groen. Ten aanzien van het gebied Oostkanaalhavens wil de gemeente onderzoeken of dit gebied op midden- en lange termijn (na 2030) mogelijkheden biedt voor transformatie. Dit wordt ook als zodanig aangeduid op de Omgevingsvisiekaart.

Hoewel wij erkennen dat functiemenging op sommige plekken (waar lichtere bedrijvigheid aanwezig is) een goed idee kan zijn, zijn wij van mening dat dit voor de bestaande industrieterreinen niet het geval is. Met name de gebieden Winkelsteeg en Oostkanaalhavens zijn van oorsprong traditionele bedrijven-terreinen waar vanwege de aanwezigheid van bedrijven in de hogere milieucategorieën **industriële bedrijvigheid en wonen bewust van elkaar gescheiden** zijn. Wij maken ons grote zorgen dat als gevolg van dit voorgenomen beleid reeds aanwezige industriële bedrijven verdwijnen dan wel hun bedrijfsoppervlakte aanzienlijk moet verkleinen. Uitbreiding of nieuwe vestiging zal veelal onmogelijk worden vanwege strenge milieuhygiënische eisen (onder meer op het gebied van geluid, veiligheid en verkeer) die gelden als op de terreinen ook wonen mogelijk wordt gemaakt.

1. Trendbreuk actueel beleid

Structuurvisie 2013

Volgens de structuurvisie kent Nijmegen een kwalitatief gedifferentieerd aanbod van bedrijventerreinen. Hoewel de trend wordt beschreven dat de kennisindustrie in opmars is ten koste van de (traditionele) maakindustrie, wordt tevens benadrukt dat deze laatste een belangrijk deel van de werkgelegenheid in Nijmegen blijft uitmaken. Een groot deel van de industrie op bijvoorbeeld Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk wordt ook steeds kennisintensiever en heeft zich in de loop der jaren aangepast aan globalisering en nieuwe economische tijden. **Het hoofddoel is behoud en groei van de werkgelegenheid in Nijmegen, waarbij de meer traditionele maakindustrie een belangrijk deel van de werkgelegenheid uitmaakt.**

Verzoeken van bedrijven voor uitbreiding worden daarom ook zoveel mogelijk als kan gefaciliteerd en via accountmanagement worden signalen opgepikt van het bestaande bedrijfsleven om de relatie met het bedrijfsleven te onderhouden, verder uit te bouwen en daarmee de werkgelegenheid te stimuleren. Dit verhoudt zich ons inziens slecht met het mengen van deze traditionele maakindustrie met andere functies, zoals wonen.

Bestemmingsplan Goffert-Winkelsteeg 2017

In de toelichting bij het huidige bestemmingsplan Goffert-Winkelsteeg wordt de ambitie benoemd om voldoende en kwalitatief geschikte ruimte te hebben voor bedrijvigheid zonder overaanbod te creëren. Hierbij is het streven naar goed bereikbare en zorgvuldig beheerde en onderhouden bedrijventerreinen. De term functiemenging wordt niet genoemd.

Grote delen van het plangebied hebben de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het deel ten noorden van de Nieuwe Dukenburgseweg is aangeduid als geluidgezoneerd industrieterrein. Dit deel is bestemd voor



o.a. zogenaamde categorie 4 bedrijven: bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op behoorlijke afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn.

Bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens 2014

Bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens is het oudste bedrijventerrein van Nijmegen. De omvang (circa 175 ha bruto) en de aanwezigheid van vervoersmodaliteiten weg en water maken het bedrijventerrein tot een van de belangrijkste werkgelegenheidsgebieden van de regio (!). Expliciet wordt genoemd in de toelichting van het bestemmingsplan dat bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens één van de weinige terreinen in Nijmegen is waar zwaardere industrie (hogere milieucategorieën) mogelijk is en ook daadwerkelijk is gevestigd. Voor de economie van Nijmegen en de regio is het behoud van de zwaardere industrie van belang vanwege het behoud van laaggeschoolde arbeid in de zwaardere industrie en de daaraan gerelateerde sectoren. Het bedrijventerrein vervult daarnaast vanwege de aanwezige haven tevens een belangrijke functie voor het vestigen van bedrijven die gebruik maken van het transport over water.

Ook wordt in de toelichting aangehaald dat het bedrijventerreinenbeleid van de gemeente Nijmegen gericht is op het zoveel mogelijk benutten van bestaand bedrijventerrein, dan wel te herstructureren, voordat wordt overgaan tot de aanleg van nieuw bedrijventerrein. Over functiemenging wordt nergens gesproken. Wel wordt de beleidsvisie Havens en Kaden (2010) aangehaald met betrekking tot het onderwerp 'wonen op het water'. Geconstateerd wordt dat zich op enkele plaatsen ongewenste situaties voordoen, dat die worden aangepakt en dat erop zal worden aangedrongen de woonboten aan de Oostkanaaldijk te verwijderen. Solitaire vestigingen van kantoren zijn op Noord- en Oostkanaalhavens niet toegestaan.

Grote delen van het plangebied hebben de bestemming 'Bedrijventerrein'. Onderscheid wordt gemaakt tussen de bestemmingen Bedrijventerrein - 1 (bedrijven uit milieucategorieën 1 t/m 3.2), Bedrijventerrein - 2 (bedrijven uit milieucategorieën 2 t/m 4.2), en Bedrijventerrein - 3 (bedrijven uit milieucategorieën 2 t/m 5.2). In beginsel geldt dat hoe verder de gronden zijn gelegen van gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen) des te hoger de toegestane categorie.

Het hele deel van het plangebied ten westen van de Energieweg is aangeduid als geluidgezoneerd industrieterrein. Geluidsgevoelige functies worden hier niet toegelaten.

Gebiedsvisie Trade Port Nijmegen (TPN)-West 2019

Deze gebiedsvisie bestempelt TPN-West, bestaande uit de Nijmeegse werklocaties Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk en bedrijventerrein De Sluis, ARN en waterzuivering in Beuningen, als een industriegebied van regionaal belang. Het biedt werkgelegenheid aan bijna 8.000 mensen en heeft zo'n 460 vestigingen, waaronder veel bedrijven in de industrie, vervoer en opslag, groot- en detailhandel en autobedrijven. Dit zijn veelal bedrijven in de hogere milieucategorieën 4 en 5. Vanwege de



vestigingsmogelijkheden voor deze zwaardere (watergebonden) bedrijvigheid onderscheidt TPN-West zich van andere werklocaties in de regio.

Het bestaande industriegebied ligt dichtbij woongebieden in Nijmegen en Beuningen waardoor de belangen van gevestigde bedrijven en omwonenden aanzienlijk zijn. Desondanks is als belangrijkste eerste ambitie voor het gebied geformuleerd dat TPN-West een aantrekkelijke werklocatie is met een vestigingsklimaat gericht op de maakindustrie, logistiek, energie- en watergebonden bedrijvigheid. In de gebiedsvisie wordt expliciet ingegaan op de wenselijkheid van functiemenging van wonen en werken in TPN-West. Geconcludeerd wordt dat op geluidgezoneerde industriegebieden, zoals TPN-West, wonen en werken bewust van elkaar zijn gescheiden en dat die scheiding tussen woningen en bedrijvigheid zowel de belangen van bewoners als van bedrijven dient.

Hoewel in de gebiedsvisie is vermeld dat zij slechts een kader biedt tot 2030 en de ontwerp-Omgevingsvisie aangeeft dat mogelijkheden voor transformatie van Oostkanaalhavens pas vanaf 2030 zullen worden onderzocht, zien wij, gelet op het bovenstaande, geen enkele reden waarom functiemenging na 2030 wel een wenselijke ontwikkeling zou zijn. In de ontwerp-Omgevingsvisie wordt dit ook nergens gemotiveerd.

Conclusie

De in de ontwerp-Omgevingsvisie genoemde oplossing van functiemenging op bestaande bedrijventerreinen als Winkelsteeg en Oostkanaalhavens staat haaks op eerder door de gemeente gevoerd beleid zonder dat deze koerswijziging deugdelijk wordt gemotiveerd. Hiermee wordt dan ook geen enkel recht gedaan aan de bestaande belangen van de bedrijven op de twee bedrijventerreinen.

2. Overleg met gemeente

In de periode april tot en met december 2019 heeft viermaal overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van het Economisch Collectief Nijmegen (ECN), de Industriële Kring voor Nijmegen en omgeving (IKN), en een ambtelijke delegatie van de gemeente Nijmegen.

Een overzicht:

- 1^e overleg 8 april 2019, locatie ARN
- 2^e overleg 29 mei 2019, locatie gemeentehuis
- 3^e overleg 11 november 2019, locatie Mariënburghkapel/gemeentehuis
- 4^e overleg 18 december 2019, locatie ARN

Het tweede overleg (29 mei 2019) is gehouden in de vorm van een workshop. Als voorbereiding is door de gemeente een vragenlijst opgesteld. Na afloop is door de gemeente een verslag gemaakt: 'Verslag workshop omgevingsvisie gemeente Nijmegen – ECN/IKN'. In 13 afzonderlijke onderwerpen is de work-



shop samengevat en zijn vervolgspraken vastgelegd. In algemene zin valt op dat weinig tot geen van de door ECN/IKN ingebrachte punten op enige wijze zijn vertaald naar de ontwerp-Omgevingsvisie.

Een selectie van onderwerpen uit het verslag wordt hieronder integraal weergegeven:

- *Koester wat je hebt – risicospreiding; koester de brede basis van bedrijvigheid; hier zit veel werkgelegenheid voor LBO/MBO*
- *Nederland is een diensteneconomie, bedrijven in de maakindustrie zijn afhankelijk van logistieke dienstverlening. Vlak deze sector niet uit.*
- *Functiemenging 'daar waar het kan'. Contouren van bestaande bedrijventerreinen behouden, juist om innovatie en duurzaamheid te faciliteren. Transformatie van werken naar werken.*
- *Duurzame inrichting, circulaire werklocaties en innovatieve energietransitie-projecten vergen milieucontouren. Geen wonen toevoegen.*
- *Reshoring; terughalen productieprocessen. Smart Industry/Industrie 4.0 = koppeling tussen ICT en maakindustrie. Beschikbaarheid van personeel blijkt een probleem, dit kan voor Nijmegen een asset zijn (kenniswerkers).*

De belangrijkste overwegingen over behoud van de bestaande werkgebieden en het belang van locaties voor (maak)bedrijven met een hogere milieubelasting komen niet aan bod in de ontwerp-Omgevingsvisie. Zo worden Winkelsteeg en Oostkanaalhavens in de Omgevingsvisiekaart niet aangeduid als bestaande werkgebieden, maar als 'transformatiegebieden'.

Daarnaast is in het verslag de volgende afspraak opgenomen:

- *Over 2 tot 3 maanden (2e helft augustus) wordt een vervolgspraak ingepland om 1e concept Omgevingsvisie en conceptkaart(en) terug te leggen bij de deelnemers van dit overleg. 2 weken voor dit vervolgoverleg wordt conceptstukken gedeeld met deelnemers.*

Het uitwisselen van de 1e concept-Omgevingsvisie, voorafgaand aan het eerstvolgende overleg (11 november 2019), heeft niet plaatsgevonden.

Het derde overleg (11 november 2019) bestond uit een algemene presentatie in de Mariënburghkapel en een discussie hierover in het gemeentehuis. Ook van dit overleg is door de gemeente een (informeel) verslag opgesteld. Door ECN/IKN wordt wederom gewezen op het behoud van bestaande bedrijventerreinen. Intensiveren van werkgelegenheid is prima, maar wees zuinig op locaties voor bedrijven uit zwaardere milieucategorieën; deze zijn niet te mengen met woonfuncties.

In het overleg wordt de afspraak gemaakt dat de conceptversie van de Omgevingsvisie naar ECN/IKN wordt toegestuurd ter voorbereiding op een verbijeenkomst, gepland op 18 december bij de ARN. Het vierde overleg op 18 december 2019 heeft plaatsgevonden zonder dat voorafgaand aan dat overleg een conceptversie van de Omgevingsvisie is gedeeld.

Conclusie

De resultaten uit het overleg met de gemeente over de Omgevingsvisie hebben geleid tot een product (de ontwerp-Omgevingsvisie) waarin de geleverde bijdragen door ECN/IKN niet worden herkend. Achteraf wordt geconcludeerd dat het 'meepraten' tijdens de vier overlegmomenten meer weg had van het tussentijds informeren over de voortgang van de Omgevingsvisie in wording.

Economische visie

In het kader van het recent gevoerde overleg over de ontwerp-Omgevingsvisie willen ECN/IKN ook graag de relatie leggen met de economische visie die in samenspraak tussen de gemeente en de Nijmeegse bedrijven en ondernemers tot stand is gekomen.

De opgestelde economische visie "#KansvoorNijmegen" 2020-2025 is op 27 november 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. In de economische visie wordt gesteld dat het versterken van de economische veerkracht van de stad en haar inwoners één van de hoofdpogingen is van de gemeente Nijmegen. De groei van het aantal banen wordt gezien als een enorme uitdaging. Daarbij wordt het belang benadrukt dat bestaande bedrijven ondersteund worden in hun groei en nieuwe bedrijven zich kunnen vestigen.

In de context van de ambities als neergelegd in de economische visie, 'verbaast' het ons dat na nog geen vier maanden na vaststelling van deze visie de huidige werkgebieden Winkelsteeg en Oostkanaalhavens in de ontwerp-Omgevingsvisie worden aangewezen als transformatiegebieden.

Zo wordt met betrekking tot Oostkanaalhavens in de economische visie nog geconstateerd dat het havengebied mogelijkheden biedt voor het creëren van meer watergebonden bedrijvigheid: *'Bij verhuizing of vertrek van niet-watergebonden bedrijven wil de gemeente koppelingen maken met bedrijven die het water wel benutten in hun logistieke proces. Op dit moment is er geen beschikbaar aanbod aan watergebonden bedrijventerreinen'.*

3. Trends en ontwikkelingen

We hebben het adviesbureau Stec Groep gevraagd een memo op te stellen over de bedrijventerreinen Winkelsteeg en Oostkanaalhavens in relatie tot de actuele trends en ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren. Stec Groep heeft tevens profielschetsen gemaakt van Winkelsteeg en Oostkanaalhavens waaruit de hoge sociaaleconomische waarde van beide bedrijventerreinen blijkt. Vanuit verschillende argumenten pleit Stec Groep voor behoud van de bestaande werkgelegenheid en een zorgvuldige aanpak als het gaat om de toekomst van de bedrijventerreinen Winkelsteeg en Oostkanaalhavens.

De memo 'Strategische onderbouwing zienswijze Omgevingsvisie Nijmegen' van Stec Groep is als bijlage toegevoegd aan deze zienswijze.

Stec Groep concludeert onder andere dat:

- Winkelsteeg en Oostkanaalhavens zeer geschikt zijn om in te spelen op actuele trends op het gebied van de bedrijfsruimte- en bedrijventerreinenmarkt (reshoring, circulariteit, energietransitie, etc.);
- terughoudend moet worden omgegaan met functiemenging op bestaande bedrijventerreinen geschikt voor zwaardere bedrijvigheid;
- de vraag naar bedrijventerreinen op veel plekken in Nederland weer toeneemt. Zuinig omgaan met bestaande bedrijventerreinen is een belangrijk onderdeel van de strategie die ook de regio voorstaat.

4. Geen woningbouw ten koste van (zware) bedrijvigheid

De concept-Omgevingsvisie is een trendbreuk met bestaand beleid. Terwijl voorheen de bestaande bedrijventerreinen werden gekoesterd en een duidelijke scheiding werd aangebracht tussen zware industrie en gevoelige functies (bijvoorbeeld wonen), wordt nu de deur opengezet voor functiemenging op Winkelsteeg en Oostkanaalhavens. Het resultaat is onzekerheid voor alle bestaande bedrijven op de genoemde industrieterreinen. Met een keuze voor een toekomstige transformatie wordt een rem gezet op investeringen van zowel bestaande als nieuwe bedrijven. Tegelijkertijd zal dit ook nieuwe investeerders (zoals projectontwikkelaars) aantrekken die, op basis van de beleidskeuze voor transformatie, grondposities gaan innemen op de bestaande werkgebieden. Het gevolg hiervan kan zijn dat bestaande bedrijven worden beperkt in de continuering van hun bedrijfsvoering, technologische ontwikkelingen en innovaties op de bestaande industrieterreinen worden uitgesteld en (kwetsbare) werkgelegenheid bij lager tot middelbaar opgeleiden verloren gaat.

Wij begrijpen dat Nijmegen voor een grote opgave staat. Het verwezenlijken van alle ambities en het tot stand brengen van de nieuwe opgaven binnen de eigen gemeentegrens is een enorme uitdaging. Nadat de blik vanaf eind jaren negentig van de vorige eeuw gericht was op de overzijde van de Waal, wordt nu gekozen voor groei binnen de bestaande stad. Concreet gaat het om een groei van 1.000 banen per jaar en een toename van 15.000 woningen tot 2040.

Wij verwachten op basis van de inhoud van de ontwerp-Omgevingsvisie en de beperkt beschikbare ruimte, dat een belangrijk deel van de woningbouwopgave wordt voorzien op de industrieterreinen Winkelsteeg en Oostkanaalhavens. Deze verwachting komt mede voort uit de onderstaande passages zoals opgenomen in de ontwerpvisie:

- *De ruimte die nodig is voor de extra te creëren woningen en banen zoeken we in de focusgebieden Waalsprong, Waalfront, centrum/stationsomgeving, Kanaalzone/ Winkelsteeg... (blz. 7)*
- *De bouw van extra woningen combineren we met andere opgaven. De groei van de stad willen we benutten om de kwaliteit van de stad te verbeteren. Daarbij denken we aan strategieën als intensiveren, combineren, functiemenging en transformatie van bestaande gebieden. (blz. 43)*

- *...de focus te verleggen naar de bestaande stad. ... Voor de midden- en lange termijn onderzoeken we het Oost-Kanaalhavengebied. (blz. 43)*
- *Voor onder meer de maakindustrie en logistieke dienstverlening ontwikkelen we in overleg met de regio het bedrijventerrein de Grift. ... In Winkelsteeg onderzoeken we of we door herstructurering of revitalisering, intensivering en transformatie ruimte kunnen vinden om in de vraag naar gemengd stedelijke milieus en bedrijvigheid te voorzien. (blz. 46)*
- *We zien een samenballing van opgaven rondom het Maas-Waalkanaal. Hierbij zetten we in op intensivering en transformatie van de huidige woongebieden ... en de werkgebieden Winkelsteeg en Oost-Kanaalhavens. (blz. 87)*
- *Het gebied in en rond bedrijventerrein Winkelsteeg biedt ruimte voor transformaties. Hier kunnen andere bedrijfsfuncties en wonen toegevoegd en ingepast worden. ... We willen onderzoeken of het gebied Oost-Kanaalhavens op langere termijn (na 2030) mogelijkheden biedt voor transformatie. (blz. 87)*

Conclusie

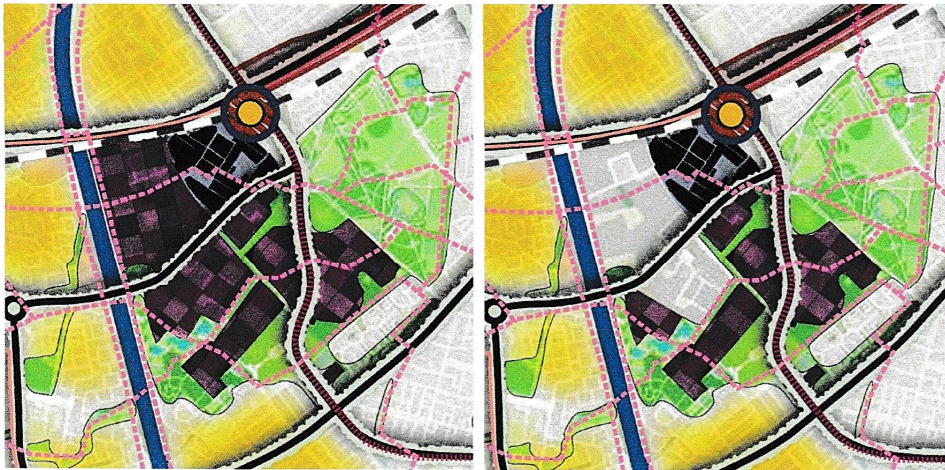
Woningbouw of andere gevoelige functies op bestaande industrieterreinen lijkt ons niet de juiste beleidskeuze als één van de vier opgaven bestaat uit het beter benutten van de economische kansen en het stimuleren van een groei van 1.000 banen per jaar ('de economisch veerkrachtige stad').

5. Voorstel aanpassingen ontwerp-Omgevingsvisie

Op grond van het bovenstaande willen wij u daarom vragen de ontwerp-Omgevingsvisie op enkele essentiële onderdelen aan te passen.

Op de Omgevingsvisiekaart

In de Omgevingsvisiekaart (blz. 38) stellen wij voor de omvang van het gebied waar ruimte wordt geboden voor transformatie (Winkelsteeg) en mogelijkheden voor transformatie wordt onderzocht (Oost-Kanaalhavens) te verkleinen. De delen van de industrieterreinen waar de geblokte, paarsgekleurde legenda-eenheid verdwijnt, krijgen weer de grijze kleur van 'bestaande werkgebieden' zoals die ook elders op de kaart wordt gebruikt voor bestaande bedrijventerreinen. Deze wijziging zal dan ook doorwerken in enkele andere kaarten van de ontwerp-Omgevingsvisie.



Links het gebied Winkelsteeg volgens de huidige Omgevingsvisiekaart, rechts ons voorstel



Links Oostkanaalhavens volgens de huidige Omgevingsvisiekaart, rechts ons voorstel

In de legenda van de Omgevingsvisiekaart

In de bijbehorende legenda (blz. 39) stellen wij de volgende tekstaanpassing voor:

Bestaande tekst: *Het gebied Winkelsteeg biedt ruimte voor transformatie. Hier kunnen andere bedrijfsfuncties en wonen toegevoegd en ingepast worden met behoud van groen.*

Nieuwe tekst: Een deel van het gebied Winkelsteeg biedt ruimte voor transformatie. Hier kunnen andere bedrijfsfuncties en wonen toegevoegd en ingepast worden met behoud van groen, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de reeds gevestigde bedrijven.

Bestaande tekst: *Oostkanaalhavens. We willen onderzoeken of dit gebied op langere termijn (na 2030) mogelijkheden biedt voor transformatie.*

Nieuwe tekst: Oostkanaalhavens. We willen onderzoeken of de randen van dit gebied op langere termijn (na 2030) mogelijkheden biedt voor transformatie, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de reeds gevestigde bedrijven.

In het verlengde hiervan worden alle tekstpassages waar een directe relatie wordt gelegd tussen transformatie / functiemenging met wonen (of andere gevoelige functies) en de bestaande industrieterreinen Winkelsteeg en Oostkanaalhavens aangepast.

6. Eindconclusie

Wij verzoeken u met klem op grond van het bovenstaande de ontwerp-Omgevingsvisie zodanig aan te passen dat bestaande belangen en nieuwe opgaven meer met elkaar in balans worden gebracht.

In paragraaf 5 hebben wij daartoe concrete kaart- en tekstsuggesties gedaan.

Nijmegen in 2040

Tot slot begrijpen wij dat het maken van een langetermijnvisie (2020-2040) erg ingewikkeld is. Het is moeilijk te voorspellen hoe de situatie in Nijmegen er in 2040 uit ziet. Een stad in beweging vraagt een flexibele houding, ruimtelijke vraagstukken worden complexer en veranderingen gaan snel.

Toch worden er nu vergaande keuzes gemaakt die grote consequenties hebben voor bedrijven. Deze keuzes verdienen een betere motivering en ook moeten de consequenties van de keuzes beter inzichtelijk worden gemaakt. Indien een betere motivering en/of het beter in beeld brengen van de consequenties niet mogelijk is, stellen wij voor een meer gedoseerde Omgevingsvisie te maken die minder vergaande vergezichten heeft. Een dergelijke Omgevingsvisie is vervolgens met een te doorlopen beleidscyclus periodiek te actualiseren.

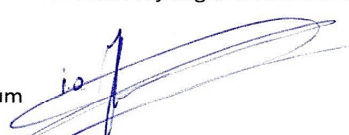
Met vriendelijke groet en hoogachting

namens Economisch Collectief Nijmegen en Industriële Kring voor Nijmegen en omgeving,

Gerard van Gorkum

Erwin Hoes

Johan Kluitmans



Bijlage: Strategische onderbouwing zienswijze Omgevingsvisie Nijmegen
(Stec Groep, d.d.16 maart 2020)

